



# Rapport d'activités

2018 - 2019



**Habitat pour l'humanité**<sup>®</sup>  
**Habitat for Humanity**<sup>®</sup>  
Québec

**7 familles**

et leurs

**17 enfants**

ont démarré une nouvelle vie



# SOMMAIRE

**INTRODUCTION**  
p.4

**NOTRE MISSION**  
p.5

**LES FAMILLES  
PARTENAIRES**  
p.6

**UNE VIE MEILLEURE,  
À LONG TERME**  
p.7

**CEUX GRÂCE À QUI  
NOUS POUVONS  
REALISER DES RÊVES**  
p.8

**LES MOMENTS  
MARQUANTS DE 2018**  
p.9

**LES MOMENTS  
MARQUANTS DE 2019**  
p.10

**L'OUVERTURE D'UN  
DEUXIÈME RESTORE**  
p.11

**LES RÉSULTATS  
FINANCIERS**  
p.12

**LES SOURCES DE  
FINANCEMENT**  
p.13

**LE MOT DU PRÉSIDENT**  
p.14

**LE CONSEIL  
D'ADMINISTRATION**  
p.15

**Construisons ensemble  
des maisons pour des familles  
à revenu modeste**

Let's build homes for families  
on modest income together



**Habitat pour l'humanité®**  
**Habitat for Humanity®**  
Québec



# INTRODUCTION

**2018 et 2019,  
deux années  
marquées  
par la  
reconnaissance,  
pour Habitat  
pour l'Humanité  
Québec !**

**2018 et 2019** ont été deux années marquées par l'atteinte de nombreux objectifs et par une nouvelle reconnaissance de l'action d'Habitat pour l'Humanité Québec par la communauté québécoise.

Fort de la réalisation du rêve de 7 familles québécoises et de leurs 17 enfants, et grâce au soutien inestimable de nos nombreux donateurs, Habitat pour l'Humanité Québec poursuit l'objectif de briser le cercle de la pauvreté sur le long terme, en répondant à l'urgence des problèmes de logement qui subsistent encore, en 2020, au Québec.

**C'est un travail d'équipe où  
chaque action contribue à  
changer des vies !**



# NOTRE MISSION

## 17 enfants en 2018 et 2019

Avec l'aide essentielle de nos donateurs et de nos partenaires en industrie, nous construisons un avenir meilleur pour tous en aidant des familles québécoises à revenu modeste à sortir des conditions non saines, non sécuritaires et non décentes.



«**LEUR maison, NOTRE avenir**»

Habitat pour l'Humanité Québec est un organisme de chez nous qui œuvre à régler la pauvreté sur le long terme.

Nous avons à cœur que ces logements décentes et abordables bâtissent de meilleurs avènements durablement.

Oui, nous bâtissons des « chez-soi » sécuritaires. Mais nos efforts vont bien au-delà de cela ! Nous reconstruisons l'espoir sur le long terme, car chaque famille mérite un endroit décent pour vivre.

**Depuis 1985, 3386 familles canadiennes ont bénéficié d'un logement sûr et décent grâce à l'aide d'Habitat pour l'Humanité Canada, dont 35 depuis 20 ans par Habitat pour l'Humanité Québec.**

# LES FAMILLES PARTENAIRES



## 7 familles, de multiples histoires émouvantes, un même enjeu social

Ces familles ont toutes des histoires de vie différentes, mais elles ont toutes ces points communs :

- Elles vivaient avec leurs enfants dans des conditions insalubres, exiguës ou non sécuritaires malgré leur volonté d'améliorer leurs conditions de vie.
- Désireuses d'aller de l'avant et ayant un revenu stable, elles n'avaient pas les fonds suffisants pour acheter un logement pour bâtir une vie meilleure.
- Elles ont démontré leur volonté de s'associer avec Habitat pour l'Humanité Québec en offrant 500 heures de travail bénévole à la construction de leur maison, en s'engageant à maintenir un entretien adéquat de leur maison.

C'est pourquoi Zahra, Mohamed et Saadia, Valérie, Antonio et Edna, Nouredine et Hasna, Moez et Ghita, Soufiane et Hanaa ont choisi de devenir famille partenaire d'Habitat pour l'Humanité Québec. Ils ont tout d'abord été sélectionnés, puis ont emménagé dans leur nouvelle maison. En emménageant dans les quartiers de Saint-Henri et de Turcot à Montréal ou encore à Sherbrooke, ils ont décidé de démarrer une nouvelle vie.

# UNE VIE MEILLEURE, A LONG TERME

## À quoi ressemble une vie meilleure, à long terme?

Vivre dans une maison saine, décente et sécuritaire entraîne des bénéfices rapidement quantifiables.

Après avoir aménagé dans leur maison Habitat, on constate les impacts suivants :



**86%**

des personnes aidées sont plus heureuses.



**70%**

déclarent une amélioration de leur santé.



**65%**

des familles évoquent un impact positif sur la réussite scolaire des enfants.



**65%**

des familles disent que leurs enfants ont plus de confiance en soi.



**58%**

affirment que leur situation financière s'est améliorée.

Pour assurer son succès dans sa nouvelle maison, chaque famille partenaire bénéficie d'un suivi, longtemps après la remise des clés :

- un soutien dans l'organisation budgétaire,
- des conseils d'entretien d'une maison saine,
- la mise en lien avec des organismes d'aide à la gestion de budget.

Cependant, les besoins restent toujours urgents :

il reste aujourd'hui plus de 305 000 familles québécoises qui présentent un besoin impérieux en matière de logement, indique la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

À l'aide des solutions avancées par Habitat pour l'Humanité Québec, ces familles peuvent acquérir une propriété saine et décente sans mise de fonds, un prêt hypothécaire à minimum 70% sans intérêt avec des paiements adaptés à leur capacité financière.

# CEUX GRÂCE À QUI NOUS POUVONS RÉALISER DES RÊVES

## Votre soutien est inestimable !

Notre action est possible grâce à la générosité des entreprises, des philanthropes et des fondations qui ont décidé de lier leurs noms avec le seul organisme québécois dont l'accent est de mettre fin au cycle de la pauvreté sur le long terme en bâtissant des chez-soi sécuritaires et abordables.

Une équipe de 15 employés qui a à cœur de changer la vie des familles partenaires.

1

2

Deux ReStore, les magasins d'économie sociale appartenant à Habitat pour l'Humanité Québec. Les produits donnés au ReStore profitent d'une seconde vie en étant revendus sans taxe, de 30 à 70% de leur valeur initiale. Les revenus financent les frais d'exploitation de l'organisme.

Onze membres du conseil d'administration qui soutiennent l'espoir de briser le cercle de la pauvreté et de permettre à toutes les familles québécoises d'acquérir un « chez-soi » sécuritaire.

11

300

Trois cents bénévoles aident chaque année Habitat Québec. Ils font partie de la grande famille d'Habitat Québec et nous les remercions du temps et de l'énergie qu'ils offrent pour cette cause qui nous tient tant à cœur.

Grâce à cela, nous réussissons à offrir à chacune de nos familles partenaires aucune mise de fond, avec une économie de minimum 70% des intérêts sur les prêts hypothécaires et avec un taux de paiement qui n'excède jamais 30% du revenu brut annuel.

Comme vous, nous songeons à un futur où il ne faudrait plus jamais qu'une famille soit aux prises avec le choix de nourrir correctement sa famille, de faire des dépenses en santé ou de payer un logement adéquat!

# LES MOMENTS MARQUANTS DE 2018

## 2018, année de reconnaissance

2018 a été marqué par une nouvelle reconnaissance de l'action d'Habitat pour l'Humanité Québec.



### Prix OBNL des Elles de la Construction

Au début de l'automne, nous avons eu l'honneur de recevoir le prix OBNL des Elles de la construction.

Ce prix marque la reconnaissance par les Elles de la construction de l'action d'Habitat Québec dans la contribution à l'avancement des femmes en construction. En effet, Habitat Québec organise chaque année le programme exclusivement féminin « les Bâtisseuses » permettant aux femmes bénévoles de participer à un chantier Habitat Québec. De plus, chaque année, plus de 50% des bénévoles pour Habitat pour l'Humanité Québec sont des femmes.

### Bourassa II

Ce duplex a permis à deux nouvelles familles à revenu modeste de réaliser leur rêve d'acquérir une maison décente et sécuritaire. C'est ainsi qu'Aya, 13 ans, ses deux frères et leurs parents, ont débuté une vie meilleure en 2018. Nourredine, Hasna et leurs deux enfants ont, quant à eux, eu le plaisir d'accueillir au début de l'année 2019, un petit bébé dans leur nouvelle maison.

Huitième bâtiment dans l'arrondissement Saint-Henri de Montréal, Habitat pour l'Humanité Québec est heureux d'avoir permis à quatorze familles à revenus modestes de commencer une nouvelle vie dans ce quartier.



# LES MOMENTS MARQUANTS DE 2019

## 2019, année de forte entraide



2019 a été une année forte en nouveaux projets innovants.

Le début de l'année a été marqué par une action 100% féminine sur l'un de nos chantiers lors de la journée internationale de la femme, à l'initiative de Lowe's Canada (qui est présent au Québec sous les marques Réno-Dépôt et Rona) et en collaboration avec Habitat Québec et Habitat Canada.

L'action féminine a été soutenue par la suite, par le programme des Bâtitteuses durant l'été.

L'action du magasin d'économie solidaire du ReStore, installé dans le quartier Saint-Henri de Montréal, a été renforcée avec l'ouverture d'un second magasin ReStore à la fin de l'été dans le quartier de Montréal-Nord (pour plus de détails, voir page suivante).

D'autres projets marquants ont abouti durant l'automne, notamment la construction de la maison InnovHaus, une maison écologique et innovante en partenariat avec des étudiants de la faculté de génie mécanique de l'Université de Sherbrooke et des étudiants en charpenterie du Centre 24 – Juin. La famille sélectionnée a emménagé dans sa nouvelle maison en 2020.

La fin de l'année a été marquée par le bonheur des 5 familles et leurs 11 enfants, découvrant leurs nouvelles maisons.

# L'OUVERTURE D'UN DEUXIÈME RESTORE



## Donner, économiser, supporter !

ReStore est un magasin d'économie solidaire sans but lucratif possédé et géré par Habitat pour l'Humanité Québec.

Les meubles, articles de décoration intérieure et extérieure et matériaux de construction du ReStore sont généreusement offerts par des particuliers, des entrepreneurs en construction, des fabricants et des distributeurs.

Ces produits sont par la suite vendus, sans les taxes, à 30% à 70% de leur valeur initiale. Il est à la fois un centre de vente de matériaux de construction, de rénovation et de décoration et un programme de réinsertion sociale.

La vente de ces produits auprès du grand public finance les frais d'administration d'Habitat pour l'Humanité Québec.

Fort de la réussite du premier magasin ReStore, situé dans le quartier de Saint-Henri, 2019 a été marqué par l'ouverture d'un second magasin ReStore et de son entrepôt de 15 000 p2, dans le quartier de Montréal-Nord.

Ces deux ReStore contribuent non seulement à la mission de l'organisme, mais également à la réinsertion de personnes désireuses de retrouver leur confiance, leur estime de soi et leur autonomie. Ainsi, 74 personnes en réinsertions sociales en 2018 et 100 en 2019 ont bénéficié d'un encadrement et d'un accompagnement rigoureux au ReStore afin de pouvoir s'intégrer dans le milieu du travail.

Ils ont travaillé bénévolement aux côtés de personnes effectuant des travaux compensatoires, de nouveaux arrivants et de bénévoles qui, ensemble, ont cumulé plus de 19 000 heures de bénévolat en 2018 et 2019.

## BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2019

	2019	2018
	\$	\$
<b>Actif à court terme</b>		
Trésorerie et équivalents de trésorerie	189 494	571 795
Débiteurs	67 027	28 559
Créances hypothécaires réalisables au cours du prochain exercice	172 452	64 426
Stocks de terrains	99 774	103 532
Propriétés destinées à la vente	152 566	103 621
Propriétés en cours de construction	733 346	18 591
Apports à recevoir	-	350 000
	<b>1 414 659</b>	<b>1 240 524</b>
<b>Créances hypothécaires</b>	1 970 742	1 979 744
<b>Dépôt sur une propriété</b>	17 500	-
<b>Immobilisations corporelles</b>	225 117	9 318
	<b>3 628 018</b>	<b>3 229 586</b>
<b>Passif à court terme</b>		
Emprunts bancaires	546 477	96
Créditeurs	273 715	301 969
Tranche de la dette à long terme échéance à moins d'un an	17 259	-
	<b>837 451</b>	<b>302 065</b>
<b>Dette à long-terme</b>	98 921	-
<b>Apports reportés</b>	776 420	960 000
	<b>1 712 792</b>	<b>1 262 065</b>
<b>Actifs nets</b>		
Non affectés	1 915 226	1 967 521
	<b>3 628 018</b>	<b>3 229 586</b>

# SOURCES DE FINANCEMENT

## ÉTAT DES RESULTATS ET DE L'ÉVOLUTION DES ACTIFS DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2018

	2019	2018
	\$	\$
<b>Produits</b>		
Activités de construction	420 937	359 915
Ventes au détail	844 693	774 248
Désactualisation de créances hypothécaires	123 560	124 344
Dons	420 161	415 308
	<b>1 809 351</b>	<b>1 673 815</b>
<b>Charges</b>		
Activités de construction	534 850	607 431
Ventes au détail	802 552	453 224
Développement philanthropique	165 233	287 602
Administration	342 066	281 010
Financiers	16 945	8759
	<b>1 861 646</b>	<b>1 638 026</b>
<b>Excédent des produits sur les charges</b>	<b>(52 295)</b>	<b>35 789</b>
<b>Actifs nets</b>		
<b>Solde au début</b>	1 967 521	1 931 732
Excédent des produits sur les charges	(52 295)	35 789
<b>Solde à la fin</b>	<b>1 915 226</b>	<b>1 967 521</b>

# LE MOT DU PRÉSIDENT



Depuis sa création en 1998, Habitat pour l'Humanité Québec a permis à 35 familles québécoises à revenu modeste et à leurs 105 enfants de devenir propriétaires d'un chez-soi sain, décent et sécuritaire.

Nous avons à cœur de bâtir des foyers abordables afin de réaliser le rêve de nos familles partenaires et de leurs enfants. À chaque nouvelle remise de clé, nous avons le sentiment d'avoir contribué une nouvelle fois à briser le cycle de la pauvreté sur le long terme.

Chaque action compte!

Nous remercions donc chaleureusement le soutien inestimable reçu de la part des bénévoles et des partenaires d'Habitat Québec.

Fort des réalisations des années 2018 et 2019, Habitat pour l'Humanité Québec entend poursuivre sa croissance afin d'offrir l'accès à la propriété à 2 nouvelles familles en 2021 dans la région de Montréal.

Pour maximiser les retombées du programme, nous continuons de concentrer nos actions sur la construction de propriétés de qualité, pouvant accueillir un plus grand nombre de personnes.

Jean-Maurice Forget,

Président du Conseil d'administration d'Habitat pour l'Humanité Québec

A handwritten signature in black ink that reads "Jean-Maurice Forget". The signature is written in a cursive, flowing style.

# LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

## Président du conseil

### Jean-Maurice Forget

Retraité et ancien Vice-Président senior  
CRH Canada région Québec & Atlantique Québec

## Trésorier

### Paul David

Retraité, ancien VP senior  
Ivanhoé Cambridge  
Trésorerie et évaluation de propriété

## Administrateurs

### Robert Murray

Ingenieur  
Directeur technique  
Stantec

### Jacqueline Kost

Directrice de projets  
Centre québécois d'innovation en commerce (CQIC)

### Thierry Lopez

Directeur Marketing et affaire corporative  
Québec  
Best Buy Canada

## Vice-président

### Marc Poisson

Directeur affaires gouvernementales et institutionnelles  
La Coop Fédérée

## Secrétaire

### Claire Boulanger

Retraitée  
Administratrice finance et immobilier

## Administrateurs

### Stephen Rotman

Co-fondateur Figurr collectif d'architecte

### Gaetan Jacques

Coach professionnel et consultant RH  
Knightsbridge Human Capital  
Ressources

### Josée Plourde

Vice-présidente stratégie et rayonnement  
Magil Construction

### Alain Larochelle

Prêtre, aumonier

Les administrateurs, issus de plusieurs secteurs d'activité, consacrent généreusement leur énergie au soutien de la mission d'Habitat pour l'Humanité Québec en alliant leurs compétences et leurs expertises.



Pour  
nous  
joindre

**Habitat pour l'humanité Province de Québec**  
4377, rue Notre-Dame Ouest, bureau 108  
Montréal (Québec) H4C 1R9

Téléphone : 514 937-0643  
Télécopieur : 514 937-7437  
[info@habitatqc.ca](mailto:info@habitatqc.ca)  
[www.habitatqc.ca](http://www.habitatqc.ca)

[f facebook.com/habitatquebec/](https://www.facebook.com/habitatquebec/)  
[@habitatquebec](https://twitter.com/habitatquebec)  
[in Habitat pour l'humanité Québec](https://www.linkedin.com/company/habitat-pour-l-humanite-quebec)  
[@habitatquebec](https://www.instagram.com/habitatquebec)



**Habitat pour l'humanité®**  
**Habitat for Humanity®**  
Québec