



Gérant.e de la construction

Habitat pour l'humanité Québec

Vous souhaitez participer à l'élaboration de projets immobiliers améliorant directement les vies des familles québécoises? Ne cherchez plus, Habitat pour l'humanité Québec est à la recherche de votre talent.

Habitat pour l'humanité Québec

Organisme de bienfaisance enregistré, Habitat pour l'humanité Québec est affilié à Habitat pour l'humanité Canada et membre du réseau Habitat For Humanity International, avec qui il partage la vision d'un monde où tous devraient avoir accès à un logement sécuritaire et décent.

Depuis sa création en 1999, Habitat pour l'humanité Québec a permis à de nombreuses familles de devenir propriétaires, en construisant des demeures dans différentes municipalités de la région de Montréal, des Basses-Laurentides, de l'Estrie et de la Montérégie. À la fin de 2020, plusieurs familles à revenu modeste (dont plusieurs enfants) ont fait l'acquisition de maisons construites ou rénovées par notre organisme.

Habitat pour l'humanité Québec entend poursuivre sa croissance pour être en mesure d'offrir l'accession à la propriété à un nombre sans cesse plus grand de familles québécoises à revenu modeste. Pour maximiser les retombées du modèle Habitat, la construction de propriétés conçues pour accueillir un plus grand nombre de personnes a toujours été privilégiée. De plus, sensible aux besoins des diverses communautés, Habitat pour l'humanité Québec se donne comme objectif de toujours être inclusif pour réaliser des projets Habitat à toutes les familles désireuses de briser le cycle de la pauvreté sans discrimination raciale, ethnique, religieuse ou autre.

Habitat pour l'humanité est le seul organisme de bienfaisance au pays qui construit des maisons abordables et offre du financement en partie sans intérêt aux familles québécoises à revenu modeste pour leur permettre d'accéder à la propriété. Habitat pour l'humanité vise à aider non seulement les familles partenaires, mais également les quartiers dans lesquels sont construites les maisons, en encourageant la mixité sociale et la revitalisation des rues et des communautés.



Habitat pour l'humanité®
Habitat for Humanity®
Québec

Pour obtenir de plus amples renseignements sur Habitat pour l'humanité Québec, veuillez visiter : www.habitatqc.ca <https://restorequebec.ca/> www.habitat.ca



À chaque 10 minutes, Habitat pour l'humanité aide une famille à améliorer sa situation de logis dans plus de 70 pays dans le monde.



Gérant.e de la construction

Description du poste

Sous la supervision de la Direction de la construction et développement immobilier, le Gérant.e de la construction contribuera à la réussite du succès de Habitat pour l'humanité au Québec à construire des maisons abordables et saines pour des familles à revenu modeste.

L'individu sera responsable de tous les aspects du processus de la construction, de la planification à la fin du projet et du suivi après-vente; en assurant une transition sans complications de chaque phase : design, gestion du projet, budgets, soumissions, choix de l'entrepreneur général, échéanciers, gestion et supervision des employés et des bénévoles sur le chantier.

Il assure la coordination de tous les intervenants impliqués dans les projets et veille au bon déroulement des travaux et à l'optimisation du budget, de l'échéancier, des ressources et de la qualité. La structure du bénévolat sur les chantiers et des partenariats de fournisseurs de matériaux et main d'oeuvre d'Habitat Québec est unique. Il sera tenu de mettre les *mains à la pâte* lors des journées de construction bénévole.

Responsabilités principales incluent :

Leadership

- Assurer un rôle actif à créer un environnement de travail collaboratif avec ses collègues et les bénévoles ;
- Diriger et superviser les équipes de construction bénévoles sur les chantiers. Participer aux travaux et à la formation des bénévoles au besoin;
- Travailler de façon collaborative avec la coordination des services des familles ;
- Travailler de façon collaborative avec la coordination de la philanthropie afin de maintenir les donateurs de matériaux et main d'œuvre existants et être à la recherche de nouveaux donateurs et collaborateurs.



Gestion de projets de construction

- Effectuer la gestion de projet et la supervision des chantiers en construction afin de s'assurer que chaque projet est exécuté selon le design, le budget et l'échéancier prévus;
- Contribuer à la préparation des plans et la rédaction des devis avec les professionnels;
- Effectuer toutes les demandes à la municipalité incluant les permis requis à l'exécution des travaux;
- Développer et maintenir des dossiers précis et complets pour chaque projet ainsi que l'inventaire et la logistique des outils;
- Coordonner le processus de soumission d'entrepreneurs généraux et fournir des renseignements opérationnels selon notre mode de fonctionnement vis-à-vis les donateurs et le bénévolat de construction au chantier;
- Participer dans la révision finale des estimés budgétaires et de les mettre en application sur le chantier;
- Faire le suivi technique des projets (plan et devis, dessins d'atelier, etc.);
- Préparer les échéanciers, les rencontres de chantier hebdomadaires, et en faire le suivi des échéanciers;
- Travailler étroitement avec les professionnels en architecture, génie et autres consultants requis afin d'assurer l'obtention des permis et approbations requises pour l'obtention d'un permis d'occupation;
- Chercher à trouver des solutions alternatives pour assurer que des délais qui surviennent soient minimisés;
- Superviser le ou les coordonnateurs de chantier, les équipes de Team Build et de bénévoles;
- Négocier pour mieux contrôler les coûts budgétés;
- Planifier les besoins en matériaux, la chaîne d'approvisionnement, équipements et main d'œuvre avec l'apport du ou des coordonnateurs de chantier;
- Agir comme point de liaison entre les donateurs, partenaires et le chantier, en offrant un bon service qui respecte les ententes signées;
- Approbation des factures des entrepreneurs en conformité avec le budget et les subventions;
- Analyse et approbations des avenants;
- Rédaction et administration des mandats et contrats de sous-traitance;
- Supervision des inspections de bâtiments et autres communications avec des inspecteurs municipaux et autres;
- Veiller à assurer que les travaux de déficiences et de garanties soient complétés;
- Fournir des services de gestion immobilière et d'entretien;
- Assurer que les codes de bâtiment et les règlements sont respectés;
- Veiller aux bonnes pratiques en matière du programme de contrôle de la qualité et santé et sécurité;
- Tous autres activités connexes à la gestion et la coordination du projet.



Qualifications requises

- Diplôme niveau collégial ou universitaires en technique d'architecture, architecture, ingénieur ou expérience connexe;
- Expérience d'un minimum de 7 ans dans un rôle de gérant.e de la construction en construction neuve et rénovation pour le secteur résidentiel;
- Expérience au processus de soumissions de contrats, négociations, budgets, respecter les échéanciers et la supervision de chantier.
- Capacité d'adhérer à la mission d'Habitat et d'en devenir un ambassadeur;
- Autonomie, compétences interpersonnelles développées, résolution de problèmes, écoute, engagement, leadership, diplomatie, excellentes aptitudes à communiquer;
- Capacité de bien gérer votre temps, vos priorités et de nombreux projets à la fois
- Expérience avec un logiciel en gestion de projets – tel PROCORE, Excel et le logiciel AutoCAD (un atout);
- Maîtrise de la suite Microsoft Office ;
- Maîtrise du Smartsheet ou Microsoft Project (un atout);
- Excellent esprit d'analyse et fortes aptitudes en lecture de plans et devis ;
- Bonne maîtrise du code de construction du Québec;
- Capacité à développer et à maintenir des réseaux de partenariat;
- Expérience et désir de former et de gérer des bénévoles qui construisent sur le chantier est essentiel;
- Maîtriser les langues française et anglaise;
- Permis de conduire valide;
- Cartes de compétences (un atout);
- Attestation du cours de santé et sécurité sur les chantiers de construction (ASP) (un atout);
- Bonne connaissance du milieu communautaire (un atout).

Conditions de travail et avantages

Lieu de travail principal: 4377, rue Notre-Dame Ouest. Montréal, QC H4C 1R9
(Télétravail et présentiel)

Une carrière dans un milieu d'innovation social et philanthropique.

Une rémunération et des avantages concurrentiels :

Salaire : Salaire selon l'expérience et les compétences
40 h/semaine. Assurance maladie et régime de retraite

Date d'entrée en poste : août 2021



Modalités d'application :

**Veillez envoyer votre CV et votre lettre de motivation par courriel avec l'objet
Gérant.e de la construction à**

recrutement@habitatqc.ca avant le 10 juillet 2021.

L'organisme souscrit aux principes de diversité, d'équité et d'inclusion en matière d'emploi dans ses politiques, ses pratiques, ses programmes et son leadership, y compris le CA.

Nous remercions toutes les personnes qui manifesteront leur intérêt. Nous nous excusons à l'avance de ne pouvoir contacter que celles qui seront convoquées en entrevue.