



**Habitat pour l'humanité®**  
**Habitat for Humanity®**  
Québec

---

# Rapport annuel 2025



---

☎ 514 937-0643

🌐 [www.quebec.habitat.ca](http://www.quebec.habitat.ca)

✉ [info@habitatqc.ca](mailto:info@habitatqc.ca)

🏠 4377, rue Notre-Dame Ouest, suite 108  
Montréal, Québec H4C 1R9

---

**Bâtir pour demain,  
aujourd'hui**

# MOTS DE LA PRÉSIDENTE ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE



Plus que jamais, notre société est appelée à se rassembler. Dans un monde marqué par l'incertitude et les inégalités, l'entraide et la solidarité sont devenues des enjeux fondamentaux de société. S'entraider et bâtir ensemble — ces gestes simples ont un pouvoir immense. Ils transforment des vies, renforcent des communautés et redonnent espoir là où il semblait s'être éteint. Nous avons aussi la responsabilité d'être des modèles pour les générations qui nous suivent : en leur transmettant la valeur du partage et de la compassion, nous leur offrons bien plus qu'un toit — nous leur léguons une vision du monde fondée sur la dignité et la solidarité. Ensemble, continuons à bâtir non seulement des logements, mais aussi des ponts entre les personnes et des communautés où chacun a sa place. C'est dans cet esprit que nous poursuivons notre mission, avec détermination, humanité et espoir.

**Marie-Claire Uwanyirigira**  
Présidente du conseil d'administration

Depuis mon entrée en poste comme directrice générale en mars 2025, Habitat pour l'humanité Québec a déployé d'importants efforts pour assainir sa situation financière et assurer la pérennité de sa mission, tout en maintenant un impact concret auprès des familles en situation de logement précaire. Grâce au programme Là pour toit et au Programme de réparation de logements à Kahnawà:ke, nous avons soutenu des familles vulnérables en améliorant la sécurité et l'habitabilité de leurs domiciles. Les rencontres tenues avec les acteurs du logement, les partenaires municipaux et régionaux ont jeté des bases solides pour de futurs partenariats essentiels à nos activités. Malgré la fermeture des Magasins Habitat et les défis rencontrés, l'organisation termine l'année fière et reconnaissante envers ses bénévoles, partenaires et employés; leur engagement demeure le moteur de nos réalisations. Ensemble, nous continuons à bâtir un avenir plus juste et abordable pour les familles du Québec.

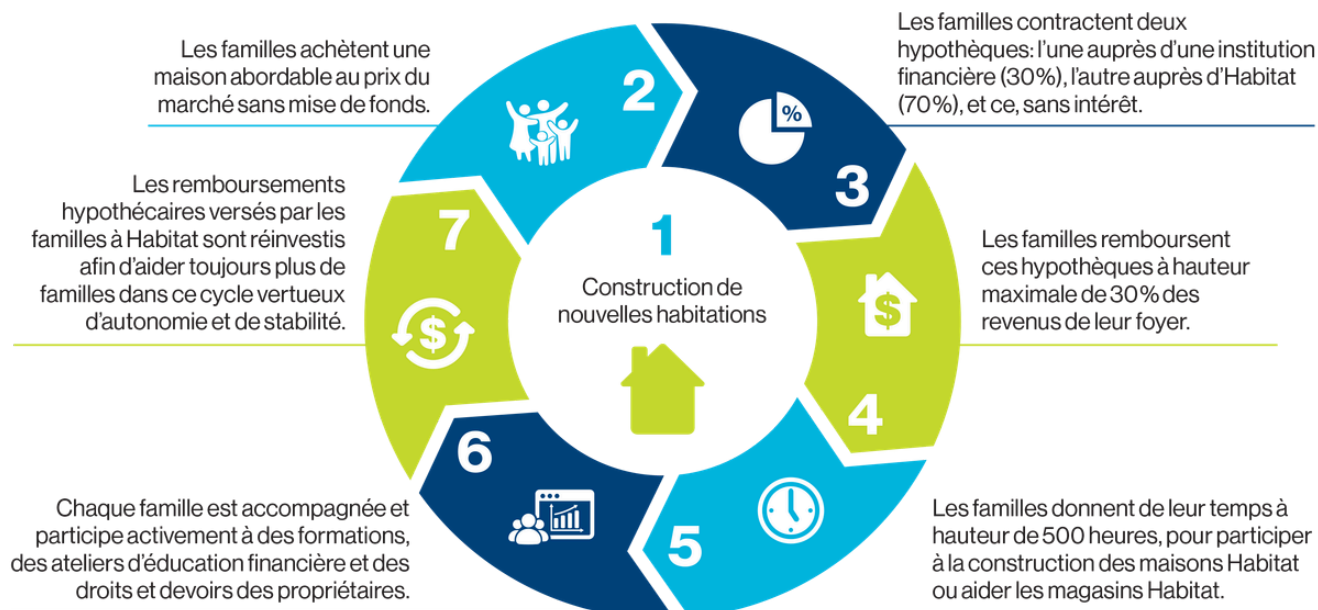


**Sophie Dalbec**  
Directrice générale



## QUI SOMMES-NOUS?

Nous croyons que chaque famille mérite un chez-soi sécuritaire et abordable. En bâtissant des logements abordables, en accompagnant les familles et en mobilisant une communauté de bénévoles, nous créons les conditions d'une vie plus stable et autonome, un logement à la fois.



88%

des Québécois considèrent qu'être propriétaire de son logement peut créer plus de stabilité dans la vie.

77%

estiment que cela peut mener à un avenir meilleur pour leurs enfants.

Sondage Léger, 2024

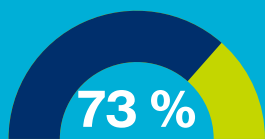


Habitat pour l'humanité  
Habitat for Humanity®  
Québec

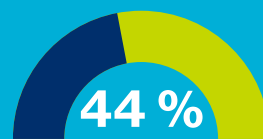
# DES IMPACTS SOCIO-ÉCONOMIQUES CHIFFRÉS

Les familles qui participent au programme d'accèsion à la propriété abordable d'Habitat pour l'humanité obtiennent plus qu'un logement. Elles obtiennent des bienfaits sociaux et économiques qui renforcent leur propre vie, qui guident leurs enfants sur la voie de la réussite et qui bâtissent des communautés inclusives.

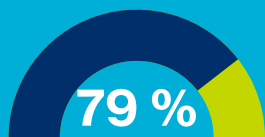
Selon une étude de Deloitte\*, après avoir déménagé dans leur maison Habitat, les familles constatent des améliorations dans les domaines suivants :



affirment que leur **santé physique** s'est améliorée



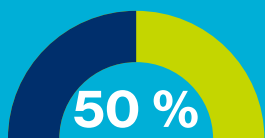
ont connu une amélioration de leur **emploi**



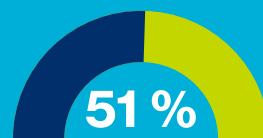
affirment que leur **santé mentale** s'est améliorée



ont de meilleurs **résultats à l'école**



font plus de  **bénévolat**



affirment que leur **sécurité financière** s'est améliorée

Après avoir déménagé dans leur maison Habitat, les **revenus moyens** des propriétaires finissent par être près de **30 % supérieurs** à ce qu'elle aurait été si elles étaient restées locataires.

Grâce à l'augmentation de la productivité des familles, les bienfaits socioéconomiques du programme d'Habitat injectent **35 millions \$** dans l'**économie canadienne** chaque année.

\*Étude sur l'incidence sociale et économique du programme d'accèsion à la propriété abordable d'Habitat pour l'humanité, Deloitte, 2025



## PERSPECTIVES DE CONSTRUCTION

---

La mise en place d'une assise financière durable, combinée aux projets de rénovation réalisés en 2025, constitue un signal très encourageant pour le développement que nous souhaitons poursuivre au cours des prochaines années. Ces réalisations témoignent de notre capacité à consolider notre expertise, à structurer nos interventions et à préparer activement le terrain en vue de futurs projets de construction de logements destinés aux familles québécoises.

Parallèlement, de nombreuses démarches ont été menées en 2025 afin de faire connaître et reconnaître HHQ auprès des acteurs clés de l'écosystème du logement. Qu'il s'agisse d'organismes à but non lucratif, d'élus des différents paliers de gouvernement ou d'entreprises du secteur de la construction, des échanges constructifs ont permis de dégager des objectifs et des valeurs communes. Ces discussions ont renforcé notre volonté de contribuer concrètement à la recherche de solutions durables à la crise du logement, notamment en mettant de l'avant l'accès à la propriété abordable comme l'une des réponses possibles.

Les perspectives de collaboration qui se dessinent sont porteuses. Convaincus que le changement durable se bâtit collectivement, nous demeurons pleinement engagés à accroître notre impact auprès des familles que nous accompagnons, aujourd'hui et demain.



77%

# NOS PROJETS

## PROGRAMME DE RÉPARATION DE LOGEMENTS À KAHNAWÀ:KE

En juillet 2025, Habitat pour l'humanité Québec a lancé un projet pilote, le Programme de réparation de logements à Kahnawà:ke, en partenariat avec PlanIt Consulting & Communications.

Cette initiative vise à répondre aux besoins de rénovations pour les résidents vulnérables de la communauté, tout en créant des ponts durables entre différents acteurs communautaires.

**Bâtir des logements sécuritaires, c'est aussi bâtir des ponts entre les communautés.**

En novembre 2025, une réfection complète de toiture a été effectuée pour une famille de la communauté. Quatre étudiants du programme de menuiserie du FNAEC (First Nations Adult Education Centre) ont mis en pratique leurs compétences tout en contribuant directement au bien-être de leur communauté. Cette expérience d'apprentissage concrète illustre parfaitement l'esprit du projet.

Le Conseil Mohawk de Kahnawà:ke a été un partenaire de soutien essentiel, reconnaissant l'importance de coordonner les efforts pour répondre aux besoins en logement. Cette collaboration démontre qu'en travaillant ensemble, dans un esprit de respect mutuel, nous pouvons créer des solutions durables.

Grâce à tout le soutien obtenu, nous prévoyons continuer ce programme et compléter huit projets de rénovation en 2026.



## MERCI À NOS PARTENAIRES

- RIO TINTO
- PLANIT CONSULTING & COMMUNICATIONS
- CONSEIL MOHAWK DE KAHNAWÀ:KE
- VOLUNTEER KAHNAWÀ:KE
- FIRST NATIONS ADULT EDUCATION CENTRE
- HOME DEPOT SAINT-CONSTANT

# NOS PROJETS

## LÀ POUR TOIT : TROISIÈME ÉDITION

Depuis 2017, le programme Là pour toit offre des rénovations de toiture aux familles québécoises à faible revenu.

En novembre 2025, Marilou et ses filles, propriétaires à Oka, ont bénéficié d'une réfection complète de toiture d'une valeur de plus de 40 000\$. «C'est vraiment une grosse inquiétude de moins pour moi et mes filles», a-t-elle confié.

Grâce à la générosité de nos partenaires de l'industrie de la toiture et à l'engagement de nos entrepreneurs, nous intervenons là où l'impact est le plus significatif.

Un toit en bon état protège contre les intempéries, prévient les dommages structurels coûteux et améliore l'efficacité énergétique du logement.

Ensemble, nous transformons concrètement la vie des familles en leur assurant la stabilité et la sécurité d'un toit solide. Depuis 2023, ce sont cinq familles québécoises qui ont pu compter sur la générosité de nos partenaires.

**Parce qu'un toit en bon état, c'est la base d'un logement décent. C'est aussi la tranquillité d'esprit pour une famille.**



## MERCI À NOS PARTENAIRES

- TOITURES ET ISOLATION ALEX CÔTÉ
- LVL CONSTRUCTION
- GAF
- SYLVESTRE ET MATHIEU
- SOPREMA CANADA
- MATÉRIAUX PONT-MASSON ST-CANUT
- FERBLANTERIE LA CISAILLE



# DES PERSONNES EXTRAORDINAIRES QUI BÂTISSENT AVEC NOUS

Dans le but de soutenir nos différents secteurs, soit la construction, l'administration et autres projets, le service de bénévolat recrute de nouveaux bénévoles, voit à leur intégration et travaille à développer et mobiliser une communauté de bénévoles compétente, fiable et renouvelable.

Encore une fois en 2025, nous avons été choyés par une contribution bénévole exceptionnelle. Parmi les nouveaux venus, des personnes avec une expertise en gestion de projet et en construction se sont jointes à nous et ont rendu possible le lancement de notre projet pilote à Kahnawà:ke.

La disponibilité et l'expertise de bénévoles engagés sont essentielles à l'avancement de nos projets et au lancement de nouvelles initiatives. Nous leur sommes profondément reconnaissants: grâce à eux, notre impact continue de grandir et de transformer la vie de familles d'ici.



(Gauche à droite) Yannick, Dominique et Robert à Kahnawà:ke



# NOUVELLES

## NOA, FINALISTE DU CONCOURS LE SENS D'UN CHEZ-SOI

Noa, étudiante de 5e année à l'école Maïmonide de Montréal, a été choisie comme finaliste du concours de rédaction national d'Habitat pour l'humanité Canada «Le sens d'un chez-soi»! Sa participation a permis de rapporter 10 000 \$ à Habitat pour l'humanité Québec, grâce à la générosité des partenaires du concours. Merci à tous les jeunes qui ont partagé leur vision, et aux partenaires Sagan, Metrie, Stantec, BrokerLink et Travelers Canada!

*“Home is where love lives. Home is not just a house, it’s a feeling. It’s not just walls and a roof over my head. Home is a giant hug wrapped around me, where my heart feels full. It’s the sound of my dad singing while he cooks, the smell of my sister’s cookies baking in the oven, and the twinkle in my mom’s eyes when she tucks me into bed every night wishing me sweet dreams. Home is where I can laugh so hard, I can no longer stand, or cry when I’m feeling down and sad. Home is a no judgement zone, and I can simply be myself. Home is where the comforting support of my family keeps me warmer than any fire pit.*

*Home is not perfect, but it’s its imperfections that I love the most: my dad’s funny dance moves, my brother’s silly jokes and my sister’s bathroom takeovers with unlimited Sephora products and crazy long showers. Home can be messy, and not always proper but home is where I can be myself and know that love will always be unconditional. Home is filled with memories in every room and every corner. Home is where the simplest thing means everything, like cuddling with my mom to watch a movie or holding my dad’s hand when a storm is raging outside. To me, home is simply belonging. It doesn’t matter where I am as long as we’re together. That’s what makes my home so special. Home is where my heart is.”*



# NOUVELLES

## CAMPAGNE « UN TOIT, DES RACINES, UN AVENIR »

À l'automne 2025, Habitat pour l'humanité Québec a lancé une campagne de dons sous le thème « Un toit, des racines, un avenir ». Dans un contexte où 87 % des Montréalais estiment que l'accession à la propriété est désormais hors de portée, la campagne a voulu démontrer qu'il existe des solutions concrètes, et que chaque don contribue à les rendre possibles.

Un logement Habitat ne change pas qu'une vie. Il offre à une famille la stabilité nécessaire pour se projeter dans l'avenir, améliorer sa situation professionnelle, accompagner ses enfants vers la réussite.

Vous désirez contribuer? [Faites un don aujourd'hui!](#)



**«Cette paix et ce bien-être familial a donné l'opportunité à Vincent de réaliser un rêve d'enfance. La flexibilité de l'organisme lui a permis de retourner aux études pour décrocher un diplôme universitaire.»**  
— Marianne, conjointe de Vincent



# NOUVELLES

## FERMETURE DES MAGASINS HABITAT AU QUÉBEC

En février 2025, nous avons dû procéder à la fermeture de notre dernier Magasin Habitat pour l'humanité Québec, situé à Saint-Henri. La décision de mettre fin à l'aventure des Magasins Habitat, issue d'une analyse approfondie, nous permet de recentrer nos efforts sur notre mission première: assurer aux familles québécoises à revenus modestes l'accès à la propriété abordable.

« Nous remercions sincèrement nos clients pour leur fidélité au fil des ans. Cette déci-

sion n'a pas été facile, mais elle est nécessaire pour nous adapter aux changements du commerce de détail et nous concentrer pleinement sur ce qui nous tient le plus à cœur », a déclaré Marie-Claire Uwanyirigira, présidente du conseil d'administration.

Le besoin de logements abordables n'a jamais été aussi grand. Grâce à votre soutien, nous demeurons résolus à poursuivre ce travail essentiel et à servir les familles d'ici.



# MERCI À NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION

## Marie- Claire Uwanyirigira

### Présidente

Présidente, Exagone Gestion immobilière Inc

## Claire Boulanger

### Vice-présidente/présidente sortante

Administratrice de société

## Alexis Levasseur

### Trésorier

Associé, Audit & Assurance, Deloitte

## Marie-France Soucy

### Secrétaire

Administratrice de société

## David Martellino

### Administrateur

Directeur général, ACQ Résidentiel

## Sophie Leroux

### Administratrice

Conseillère principale, Direction Évolution des initiatives en fraude, Desjardins

## Jean-Philippe Brault

### Administrateur

Directeur de portefeuille, Infrastructure sociale, Fondation

## Stéphane Gagnon

### Administrateur

Ing. Élévation SG inc.

## Seynabou Ba

### Administratrice

Conseillère Affaires Internationales, Investissement Québec International

## Comités du conseil d'administration

### Gouvernance, éthique et RH

#### Présidence

Marie-France Soucy

#### Membres

Claire Boulanger  
Jean-Philippe Brault  
Marie-Claire Uwanyirigira

#### Secrétaire

Sophie Dalbec

### Audit et budget

#### Présidence

Jean-Philippe Brault  
(intérim)

#### Membres

Claire Boulanger  
Marie-Claire Uwanyirigira  
Jean-Philippe Brault

#### Secrétaire

Sophie Dalbec

### Philanthropie

#### Présidence

Sophie Leroux

#### Membres

Stéphane Gagnon  
David Martellino  
Seynabou Ba  
Marie-Claire Uwanyirigira

#### Secrétaire

Sophie Dalbec



**Habitat pour l'humanité**  
**Habitat for Humanity**  
Québec



**MERCI DE VOTRE  
ATTENTION!**

**VOUS AVEZ DES QUESTIONS? CONTACTEZ-NOUS!**



514 937-0643



info@habitatqc.ca



www.quebec.habitat.ca



4377, rue Notre-Dame Ouest, suite 108  
Montréal, Québec H4C 1R9