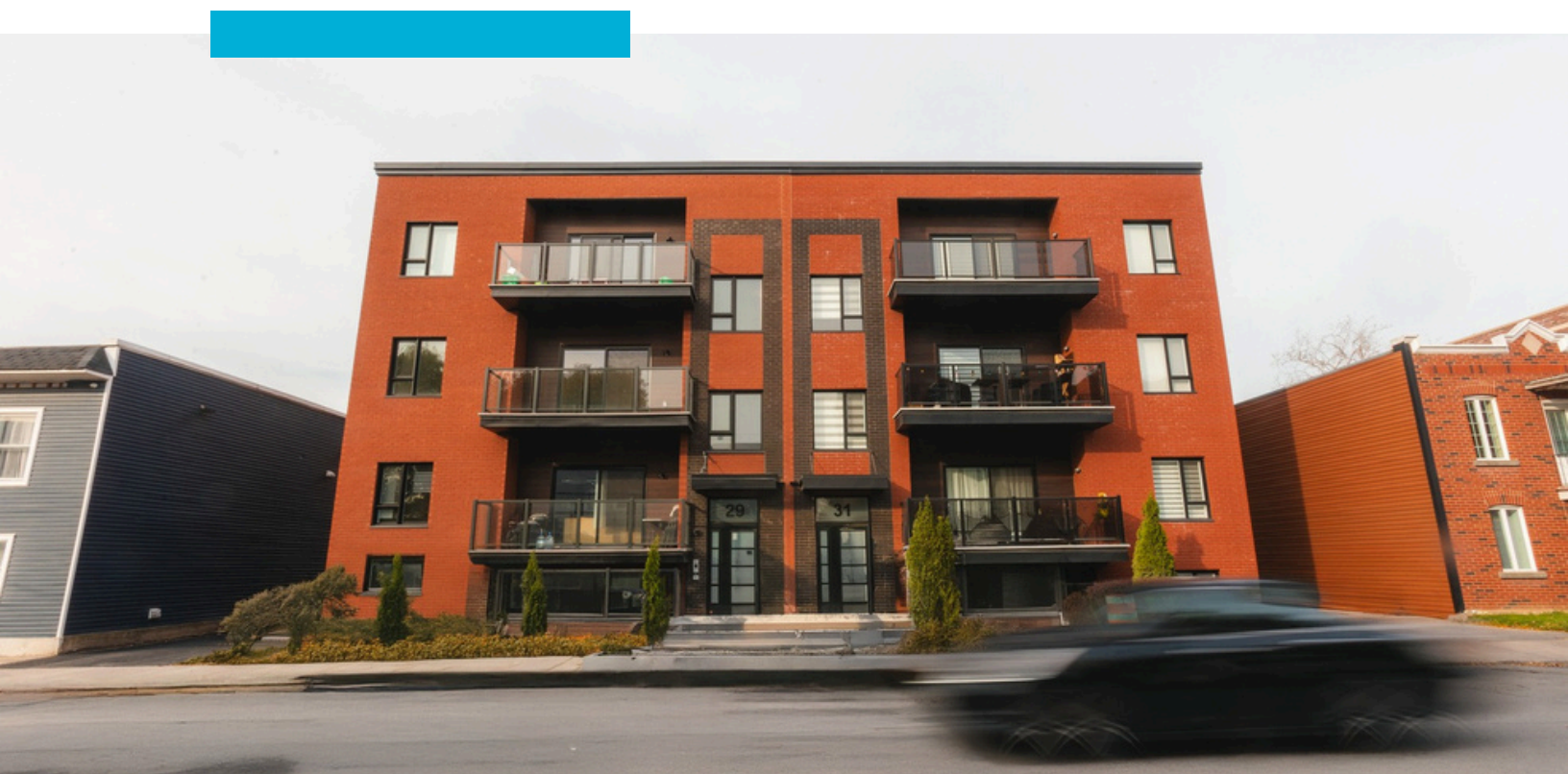


RAPPORT ANNUEL 2024



514 937-0643



www.quebec.habitat.ca



info@habitatqc.ca



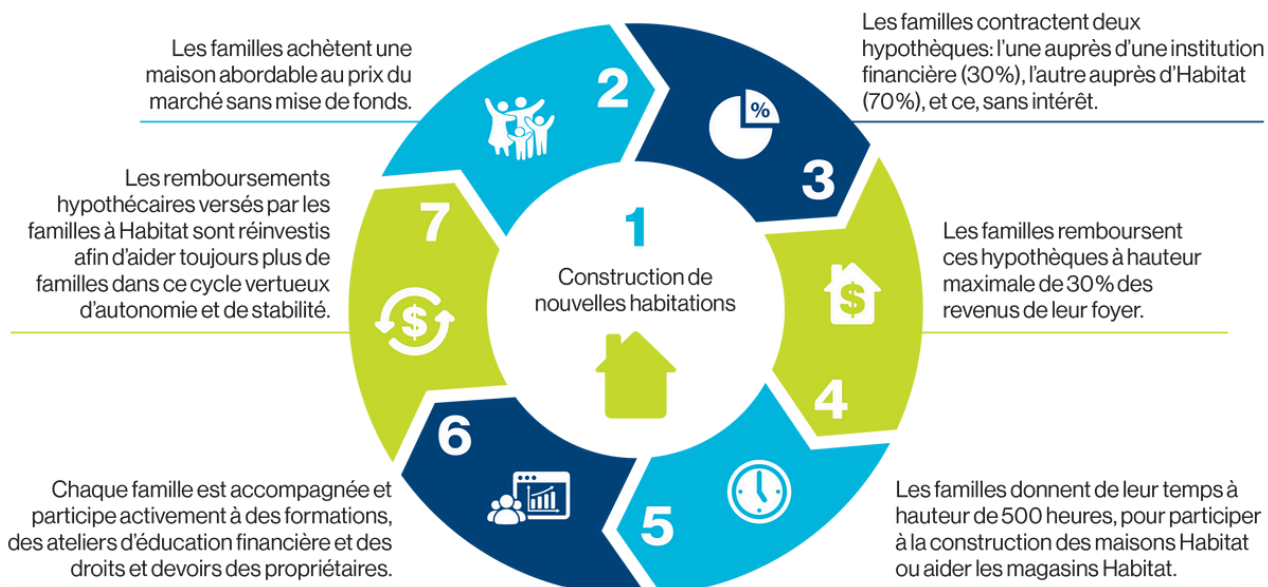
4377, rue Notre-Dame Ouest, suite 108
Montréal, Québec H4C 1R9

**BÂTIR POUR DEMAIN,
AUJOURD'HUI**



NOTRE MISSION

Chez Habitat pour l'Humanité Québec, nous croyons que chaque famille mérite un logement décent, stable et abordable. Grâce à notre programme d'accèsion à la propriété, nous aidons des familles à revenus modestes à devenir propriétaires.



88%

des Québécois considèrent qu'être propriétaire de son logement peut créer plus de stabilité dans la vie

77%

estiment que cela peut mener à un avenir meilleur pour leurs enfants.

MOT DE LA PRÉSIDENTE ET DE LA DIRECTION GÉNÉRALE



Chers partenaires, donateurs, bénévoles et amis d'Habitat pour l'humanité Québec. L'année 2023-2024 a été marquée par des décisions difficiles, mais aussi par une résilience collective qui témoigne de notre engagement indéfectible envers notre mission. Loin de nous ralentir, cette transition nous a permis de nous recentrer sur l'essentiel : bâtir des logements pour les familles du Québec. Cette année, des projets ont émergé, portés par une volonté commune de construire un avenir plus équitable. Je tiens à remercier chaleureusement nos donateurs, bénévoles, partenaires et employés. Grâce à vous, Habitat pour l'humanité Québec reste une force d'espoir et d'action. Ensemble, nous regardons vers l'avant. Une maison à la fois, nous changeons des vies.

Marie-Claire Uwanyirigira

Présidente du conseil d'administration
d'Habitat pour l'humanité Québec

En 2024, Habitat pour l'humanité Québec a réalisé le projet de construction à Lachine, permettant à 5 familles d'accéder à un logement abordable, et amorcé la sélection d'une 6^e famille. Plus de 1,2 M\$ ont été amassés grâce à des donateurs engagés, dont 300 000 \$ de la Fondation MONTONI et 604 000 \$ réunis par le Groupe Montoni et ses partenaires, qui ont aussi construit le projet à prix coûtant. Grâce à ces appuis, 12 enfants grandiront dans un milieu sain et sécuritaire.

Dans la même volonté d'améliorer les conditions de vie, le projet Là pour toi, qui offre des rénovations majeures à faible coût à des familles vulnérables, a permis de soutenir plusieurs ménages et de renforcer leur sentiment de stabilité et de dignité.

Malgré la fermeture du Magasin de Montréal-Nord, l'organisation termine l'année fière de sa relance et reconnaissante envers ses bénévoles, partenaires et employés. Ensemble, nous continuerons à bâtir un avenir plus juste et abordable au Québec.



Shirlane Day

Directrice générale

QUAND LA CONSTRUCTION DEVIENT UN TREMPLIN VERS LA SÉCURITÉ



Les familles à faibles et modestes revenus sont parmi les plus affectées par la difficulté d'avoir accès à un logement abordable. Cela est d'autant plus flagrant en contexte de la crise du logement actuelle. Ces familles ne peuvent pas accéder à la propriété, et se retrouvent dans des situations précaires et instables. Elles sont privées de la possibilité d'avoir une habitation saine et sécuritaire, de bénéficier d'une retraite une retraite décente ou encore de constituer un patrimoine pour les générations futures.

La construction d'habitations abordables pour nos familles partenaires est plus que jamais une priorité et s'agit d'un des piliers fondamentaux de notre mission.

Nos constructions, plus que de simples copropriétés, contribuent à créer un véritable lieu de vie. Notre ambition est d'offrir de la stabilité à chaque famille, de leur redonner du pouvoir, et la possibilité de bâtir un avenir sûr pour elles-mêmes et leurs enfants.

Mais notre travail ne s'arrête pas à la construction ou encore à la sélection de nouvelles familles qui accéderont à la propriété. Notre travail s'inscrit aussi dans la création d'un réel partenariat avec chacune des familles Habitat. Ainsi, l'année 2024 fut marquée par plusieurs situations particulières complexes nécessitant un soutien continu. Que ce soit une perte d'emploi, une séparation, des soucis de santé dans la famille, etc., nos ressources accompagnent les familles afin de bien les outiller à travers leurs épreuves.

Projet Lachine

Tout au long de l'année 2024, nos équipes ont accompagné les 6 familles sélectionnées pour le projet Lachine (6 condos). De nombreuses rencontres et formations ont été organisées sur des thèmes essentiels liés au Programme d'accès à la propriété Habitat : élaboration du plan de bénévolat, démarches de préautorisation hypothécaire avec la Caisse d'économie solidaire, compréhension des documents légaux et financiers, assurances, responsabilités des propriétaires, ainsi que les lois et le fonctionnement de la copropriété.

UN 6-PLEX À LACHINE : BÂTIR L'ESPOIR EN TEMPS DE CRISE

Dans un contexte de crise du logement sans précédent, Habitat pour l'humanité Québec a amorcé en 2023-2024 la construction d'un 6-plex à Lachine, destiné à accueillir six familles à revenus modestes. Ce projet, porteur d'inclusion et de dignité, incarne pleinement notre mission : offrir à chacun un chez-soi décent, stable et abordable.

Un chantier d'une telle envergure ne se réalise pas seul. Grâce à la générosité de nos donateurs et à l'engagement indéfectible de nos partenaires de construction, ce rêve devient réalité. Nous tenons à saluer particulièrement Montoni et sa Fondation, partenaires de cœur, dont l'appui a été déterminant à chaque étape.

Ensemble, nous transformons le paysage urbain — et surtout, la vie de six familles qui pourront enfin habiter leur propre chez-soi. Parce que bâtir des logements, c'est bâtir des lendemains

MERCI À NOS GÉNÉREUX DONATEURS

BANQUE NATIONALE DU CANADA
MAÇONNERIE MAR-GE INC.
LES PORTES DE GARAGE CITADELLE LTÉE
ESSOR ASSURANCES
ENTREPRISES PGNC
ALDON ISOLATION
CIMERTIER DESROSIERS
CONSTRUCTION RHEMA
SOUDURE M. COUTURE & FILS
ÉLECTRICITÉ TRI-TECH INC.
ATELIER ET DÉVELOPPEMENT AP INC.
FONDATION BELIVEAU

PLOMBERIE J.F.P. INC.
TOITURE D. JEAN
ESPACE PROPRIO
LES EXCAVATIONS LAMPRON LTÉE
CONSTRUCTION CORDERO INC.
SCHL
FONDATION MONTONI



UN NOUVEAU DÉPART POUR SIX FAMILLES

Le 29 octobre 2024, six familles à revenus modestes ont reçu les clés de leur nouveau logement à Lachine, lors d'une cérémonie remplie d'émotion et d'espoir. Ce moment marquait l'aboutissement d'un projet phare d'Habitat pour l'humanité Québec : la construction d'un 6-plex dans un contexte de crise du logement.

Ce projet n'aurait pas vu le jour sans l'appui généreux de Montoni, notre partenaire de cœur, dont l'engagement exemplaire a été déterminant du début à la fin. Grâce à leur soutien, nous avons pu offrir à ces familles bien plus qu'un toit : un véritable nouveau départ.

La cérémonie s'est tenue en présence des familles, de nos bénévoles, partenaires, élus locaux et de l'équipe Montoni. Chaleur humaine, sourires et joie ont ponctué cette journée marquante, symbole de ce que la solidarité québécoise peut accomplir.

Ce 6-plex à Lachine est bien plus qu'un bâtiment : c'est une promesse d'avenir, une démonstration concrète que lorsqu'on bâtit ensemble, on transforme des vies.

Merci à Montoni, à nos donateurs et à tous ceux qui ont rendu ce rêve possible.



CÉRÉMONIE DE REMISE DE CLÉS
29 OCTOBRE 2024
PROJET LACHINE

ENSEMBLE SUR LE TERRAIN

Plus de 200 bénévoles, 2 000 heures, une solidarité hors du commun

Au cœur du chantier du 6-plex à Lachine, bien plus que du béton et des clous : un formidable élan collectif.

Tout au long de la construction, plus de 200 bénévoles issus d'entreprises partenaires ont prêté main-forte lors de journées de team build organisées par Habitat pour l'humanité Québec. Ensemble, ils ont cumulé plus de 2 000 heures de travail bénévole, contribuant notamment aux travaux de finition intérieure, de peinture, d'aménagement extérieur et à des tâches essentielles pour finaliser les unités avant l'arrivée des familles.

Ces journées de chantier partagées ont été bien plus que de simples heures de travail : des expériences humaines fortes, où des collègues sont devenus bâtisseurs, et où chaque geste s'est transformé en impact concret et durable.

Nous soulignons l'engagement exceptionnel de toutes ces entreprises au grand cœur qui, par leur participation, ont démontré que la solidarité fait partie intégrante de leur culture.

Merci à tous ceux et celles qui ont enfilé leurs bottes et leur casque pour poser un geste concret — un clou, un mur, une main tendue — pour l'avenir de six familles.

VIDÉO DU PROJET
LACHINE
GRACIEUSEMENT DE
MOVÉO
PRODUCTIONS



LÀ POUR TOIT : UN TOIT SÛR, UN AVENIR MEILLEUR

En 2023-2024, Habitat pour l'humanité Québec a poursuivi avec fierté son initiative Là pour toit, un projet unique visant à offrir une nouvelle toiture à des familles propriétaires à revenu modeste vivant dans des maisons en urgent besoin de réparations.

Grâce à la générosité de GAF, chef de file en matériaux de toiture, et à l'engagement d'entreprises certifiées partout au Québec, plusieurs familles ont retrouvé sécurité, confort et dignité.

Des partenaires comme Toitures et Isolation Alex Côté, LVL Construction et Groupe Nanuuk ont identifié des familles dans leur communauté pour leur offrir, gratuitement, une toiture neuve avec matériaux fournis. Habitat Québec a coordonné le programme avec équité et transparence.

Les familles devaient démontrer un revenu modeste, être propriétaires d'une maison à toit en pente en mauvais état, et accepter de partager leur histoire pour sensibiliser à l'importance d'un logement décent. Là pour toit, c'est bien plus qu'une réparation : c'est une promesse d'avenir. Parce qu'un toit fiable, c'est le point de départ d'une vie stable.



CAMPAGNE DE DONS MAJEURS

BÂTIR POUR DEMAIN (2025-2026)

2,3 MILLIONS \$ POUR CHANGER DES VIES

À travers cette campagne de dons majeurs, Habitat pour l'Humanité Québec souhaite consolider les connaissances transmises aux familles à travers l'accompagnement fourni par nos équipes, bonifier l'encadrement de nos bénévoles qui font le succès de notre modèle d'intervention, et continuer à développer et coordonner un nombre croissant de projets de construction de propriétés abordables.

ACCOMPAGNEMENT DES FAMILLES

Objectif: amplifier la capacité d'Habitat à développer l'autonomie des familles partenaires

- Développer la littéracie financière et juridique relativement à leur rôle d'emprunteur et de propriétaire et de copropriétaire
- Favoriser les apprentissages relatifs à l'entretien de leur bien immobilier
- Recruter les familles candidates et les accompagner à travers le processus de recrutement

PROJETS DE CONSTRUCTION

Objectif : faire éclore de nouveaux projets de construction d'habitations abordables pour aider un nombre croissant de familles.

- Développer des liens avec différentes parties prenantes afin de rendre possible la construction de nos habitations
- Gérer les différents aspects des projets de construction, de leur financement à leur construction

MOBILISATION DES BÉNÉVOLES

Objectif : recruter, former et mobiliser encore plus les bénévoles, qui font de notre modèle d'intervention un succès.

- Création de trousse et de formations afin d'offrir une expérience positive aux bénévoles
- Temps et disponibilités en soutien direct à ces bénévoles
- Programme de reconnaissance pour assurer leur fidélité



AU CŒUR DE NOTRE ORGANISME : L'ENGAGEMENT BÉNÉVOLE



Pour soutenir la construction, l'administration et les Magasins Habitat pour l'humanité, notre service de bénévolat recrute, intègre et mobilise une communauté de bénévoles compétents et engagés.

En 2024, le recrutement, la formation et la reconnaissance des bénévoles se sont poursuivis en étroite collaboration avec les équipes des magasins et du bureau.

Le projet phare de l'année a été l'organisation des activités de mobilisation d'équipe sur le chantier du projet Lachine : 22 activités ont eu lieu en cinq semaines, entre le 7 mai et le 26 juin. Pour soutenir cet effort, une campagne de recrutement spécifique a permis de compter 8 nouveaux bénévoles sur le chantier.

MERCI À NOS PARTENAIRES!

Banque Nationale
Benefit
BCO
Certainteed / SG
Canada
DCM
Dupont
Espace Proprio
Essor

Fiera
GFS
GHD
MCAP-Planiprêt
Montoni
Nissan
Schneider Electric
TD
Travelers



Une nouvelle initiative créée suite à une rencontre avec un représentant du Centre de services scolaire Marguerite-Bourgeoys, le Magasin de St-Henri a accueilli deux stagiaires du programme de Formation préparatoire au travail (FPT). Tout en contribuant aux activités du Magasin, ces étudiants ont pu mettre en pratique leurs habiletés et acquérir des compétences professionnelles liées à leur programme de formation.



Enfin, l'événement annuel de reconnaissance des bénévoles a eu lieu en avril 2024, lors de la Semaine nationale de l'action bénévole. L'événement au Musée des ondes Émile-Berliner fut l'occasion de célébrer la grande contribution de nos bénévoles et de reconnaître leur engagement.

NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Merci à notre conseil d'administration pour son dévouement, son expertise et son leadership.

Marie- Claire Uwanyirigira

Présidente

Présidente, E-MC gestion immobilière Inc.

Claire Boulanger

Présidente sortante

Administratrice de société

Alexis Levasseur

Trésorier

Associé, Audit & Assurance, Deloitte

Marie-France Soucy

Secrétaire

Directrice principale, Conseil stratégique en gouvernance Secrétariat, CDPQ

David Martellino

Administrateur

Directeur général - ACQ Résidentiel

Daniel Tran

Administrateur

Directeur de l'administration - Projet Montréal

Sophie Leroux

Administratrice

Conseillère principale, Direction Évolution des initiatives en fraude, Desjardins

Seynabou Ba

Administratrice

Conseillère Affaires Internationales - Investissement Québec International

Marion Godron

Administratrice

Vice-présidente adjointe Partenaires d'affaires - Sunlife

Jean-Philippe Brault

Administrateur

Directeur de portefeuille, Infrastructure sociale, Fondation

Stéphane Gagnon

Administrateur

Ing. Directeur général et Développement des affaires-FixSystem

Éric Deslaurier

Administrateur

Attaché politique, Circonscription Saint-François

Comités du conseil d'administration

Gouvernance

Présidence

Marie-France Soucy

Membres

Thierry Lopez
Stéphane Gagnon
Éric Deslauriers
Claire Boulanger

Secrétaire

Shirlane Day

Audit & Budget

Présidence

Alexis Levasseur

Membres

Marie-Claire Uwanyirigira
Jean-Philippe Brault
Claire Boulanger

Secrétaire

Shirlane Day

RH & Rémunération

Présidence

Marion Godron

Membres

Sophie Leroux
Stephen Rotman
Claire Boulanger

Secrétaire

Shirlane Day

Comité Ad Hoc - Communication et commerce

Présidence

Élisabeth Deschênes

Membres

Thierry Lopez
Josée Plourde
Claire Boulanger

Secrétaire

Shirlane Day

MERCI À NOS PARTENAIRES

Notre plus profonde gratitude à notre communauté de partenaires passionnés, de donateurs et de bénévoles. Votre dévouement nous anime !

MONTONI



9290-0653 Québec Inc

RONA

FONDATION
RONA



MERCI À NOS PARTENAIRES DE CONSTRUCTION

BANQUE NATIONALE DU CANADA
MAÇONNERIE MAR-GE INC.
LES PORTES DE GARAGE CITADELLE LTÉE
ESSOR ASSURANCES
ENTREPRISES PGNC
ALDON ISOLATION
CIMERTIER DESROSIERS
CONSTRUCTION RHEMA
SOUDURE M. COUTURE & FILS

ÉLECTRICITÉ TRI-TECH INC.
ATELIER ET DÉVELOPPEMENT AP INC.
FONDATION BELIVEAU
PLOMBERIE J.F.P. INC.
TOITURE D. JEAN
ESPACE PROPRIO
LES EXCAVATIONS LAMPRON LTÉE
CONSTRUCTION CORDERO INC.
SCHL
FONDATION MONTONI

MERCI À NOS PARTENAIRES DE TEAM BUILD

Banque Nationale
Benefit
BGO
Certainteed / SG Canada

DCM
Dupont
Espace Proprio
Essor
Fiera

GFS
GHD
MCAP-Planiprêt
Montoni
Nissan

Schneider Electric
TD
Travelers



Habitat pour l'humanité®
Habitat for Humanity®
Québec



**MERCI POUR
VOTRE ATTENTION !**

VOUS AVEZ DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS !



514 937-0643



www.quebec.habitat.ca



info@habitatqc.ca



4377, rue Notre-Dame Ouest, suite 108
Montréal, Québec H4C 1R9