



Habitat pour l'humanité®  
Habitat for Humanity®  
Québec



Rapport  
d'activités  
2017

**3218**  
bénévoles ont offert

**20 048**  
heures de générosité



## Des milliers de moments d'entraide en 2017 pour le bien-être de **5** familles et **27** enfants

Chacun mérite un foyer sûr et décent. Habitat pour l'humanité Québec rallie les communautés pour aider des familles à réaliser leur plein potentiel en leur offrant l'accès à la propriété ici même, au Québec, et à l'échelle internationale. La stabilité engendre l'autonomie et l'indépendance nécessaires à l'épanouissement. Et la stabilité des familles enrichit une société.

En 2017, au Québec, c'est plus de 3000 bénévoles qui se sont réunis et donné la main pour bâtir des demeures sécuritaires, décentes et abordables pour 5 familles et 27 enfants, qui ont maintenant une meilleure stabilité domestique, financière et sociale. Cette stabilité est la clé pour favoriser une meilleure éducation, une meilleure santé et une meilleure intégration sociale.

Ces milliers de bénévoles ont contribué non seulement à construire des foyers pour des familles dans le besoin, mais ils se sont également mobilisés pour aider à l'organisation et au fonctionnement des magasins ReStore – dont les fonds recueillis servent à la construction des maisons – et à l'administration de Habitat pour l'humanité Québec, l'organisme phare dont le modèle international guide les initiatives québécoises qui améliorent le vécu des familles.



# 1 vision

## Un monde où tous ont un chez-soi sécuritaire et décent

Trop de familles québécoises vivent dans un logement trop petit, insalubre ou trop cher pour leurs moyens, et les conséquences sur la santé et l'éducation sont réelles. Habitat pour l'humanité Québec a pour mission de mobiliser des bénévoles, des entreprises et des communautés afin de bâtir des demeures abordables et de promouvoir l'achat d'un logement comme moyen de mettre fin au cycle de la pauvreté.

La vision de Habitat pour l'humanité Québec est unique : nous rêvons d'un monde où chacun possède un chez-soi sécuritaire et décent.

Il existe une volonté collective d'améliorer la vie des personnes les plus vulnérables, de son quartier, de sa société. Habitat pour l'humanité Québec s'y prend une maison à la fois, en rassemblant les collaborateurs, les bienfaiteurs, les âmes généreuses qui, ensemble, réalisent ce rêve d'un monde meilleur. Un logement sécuritaire, adéquat et abordable est un bien de base qui permet à la fois aux individus et aux collectivités de prospérer sur les plans social, intellectuel et économique.



# 2548

heures d'appui aux  
activités de financement

Que ce soit lors d'un demi-marathon dans la ville de Lachine ou d'un tournoi de golf organisé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, à l'occasion d'événements organisés par des étudiantes et étudiants de l'Université McGill et du Collège Marianopolis, ou de la 4<sup>e</sup> année des Bâtisseuses, l'événement signature de Habitat pour l'humanité Québec, des milliers de personnes se sont mobilisées pour aider à collecter des fonds destinés à assurer les opérations de l'organisme, afin d'apporter une contribution philanthropique aux objectifs que s'est fixés Habitat pour l'humanité Québec et de lui donner les moyens de poursuivre ses efforts pour briser le cycle de la pauvreté.



**10 066**  
heures de dévouement  
au ReStore

Le magasin ReStore, une activité commerciale complémentaire sans but lucratif, possédé et géré par Habitat pour l'humanité Québec, est à la fois un centre de vente de matériaux de construction, de rénovation et de décoration, et un programme de réinsertion sociale. Les meubles, articles de décoration intérieure et extérieure et matériaux de construction du ReStore sont généreusement offerts par des particuliers, des entrepreneurs en construction, des fabricants et des distributeurs. La vente de ces produits auprès du grand public à des prix compétitifs contribue à l'autofinancement des opérations d'aide aux familles de Habitat pour l'humanité Québec.

Le magasin ReStore, situé dans le quartier Saint-Henri de Montréal, contribue non seulement à la mission de l'organisme, mais également à la réinsertion de personnes désireuses de retrouver leur confiance, leur estime de soi et leur autonomie : en 2017, 23 ex-détenus ont bénéficié d'un encadrement et d'un accompagnement rigoureux au ReStore ; ils ont travaillé bénévolement aux côtés de personnes effectuant des travaux compensatoires, de nouveaux arrivants et de bénévoles qui, ensemble, ont cumulé plus de 10 000 heures de bénévolat.



## De Hochelaga-Maisonneuve à Ormstown, **2500** heures investies par nos familles partenaires

En 2017, Habitat pour l'humanité Québec a réalisé le rêve de cinq familles d'occuper une demeure bien à elles. Ces familles ont participé avec enthousiasme à la construction de leur domicile, en investissant chacune un minimum de 500 heures à diverses étapes du processus. Accueillies dans leurs nouvelles communautés des quartiers Hochelaga-Maisonneuve et Saint-Henri, sur l'île de Montréal, et à Ormstown, en Montérégie, nos cinq familles ont reçu l'aide de leurs nouveaux voisins, notamment les étudiantes, étudiants et des membres du corps enseignant du Centre de formation professionnelle de la vallée de Châteauguay. Cette équipe a construit les quatre modules d'habitation nécessaires à l'édification de deux maisons jumelées, qui ont ensuite été assemblés sur le terrain mis à la disposition de l'organisme par la municipalité d'Ormstown.

Les cinq familles ont travaillé fort pour offrir à leurs enfants un avenir meilleur et plus sain, dans un logement sûr, décent et abordable.



# 348 485

familles québécoises  
méritent nos solutions

Près de 350 000 familles sur l'ensemble du territoire québécois, mais surtout en milieu urbain, présentent un besoin impérieux en matière de logement. Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, les besoins impérieux existent lorsque le logement actuel ne satisfait pas au moins une des normes d'acceptabilité, soit la qualité, la taille et l'abordabilité : le logement ne répond pas à la norme de qualité s'il nécessite des réparations majeures; il ne répond pas à la norme de taille s'il ne compte pas suffisamment de chambres pour la taille et la composition du ménage; et il ne répond pas à la norme d'abordabilité si la famille doit y consacrer plus de 30 pour cent de son revenu avant impôts.

À l'aide des solutions avancées par Habitat pour l'humanité Québec, les familles ayant un besoin impérieux en matière de logement peuvent acquérir une propriété sans mise de fonds, un prêt hypothécaire sans intérêt avec des périodes d'amortissement adaptées à leur capacité financière.



Des retombées de

**4 \$** pour chaque **1 \$**

Une étude menée en 2015 par le Boston Consulting Group a déterminé que les solutions de Habitat pour l'humanité avaient les impacts économiques suivants :

- ▶ une augmentation des retombées fiscales pour les divers paliers du gouvernement, sous forme de taxes foncières et impôts générés par la croissance des revenus des familles partenaires et de leurs habitudes de consommation;
- ▶ une réduction des dépenses gouvernementales en logement social;
- ▶ en moyenne, chaque famille partenaire permet à Habitat pour l'humanité de générer 175 000 \$ de valeur actualisée nette pour la communauté.

Une autre étude effectuée à l'échelle nationale en 2012 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement a observé les conclusions suivantes :

- ▶ 89% des familles bénéficiaires disent que leur vie familiale s'est améliorée;
- ▶ 70% des familles notent ou soulignent une amélioration de leur santé;
- ▶ 65% des familles évoquent un impact positif sur la réussite scolaire des enfants;
- ▶ 58% des familles affirment que leur situation financière s'est améliorée.





Des réductions de  
**40 à 70%**  
des dépenses d'énergie  
pour les familles



Habitat pour l'humanité Québec tient à ce que son aide aux familles ne se termine pas avec la remise des clés d'une nouvelle demeure. C'est pourquoi les projets d'habitations, créées et construites par les spécialistes en construction et les bénévoles de Habitat pour l'humanité Québec, sont d'abord confiés à des architectes réputés comme Guillaume Lévesque pour qui l'entraide, l'autonomie, la valorisation des compétences, la transmission du savoir-faire, la fierté et l'appropriation des lieux de vie par les familles sont des valeurs à la base de tous ses projets.

Et les valeurs vont plus loin, avec un souci envers l'environnement et la réduction de consommation d'énergie, par la construction de logis qui répondent à la certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), comme les maisons jumelées construites à Ormstown, qui ont été certifiées LEED Platine. Habitat pour l'humanité Québec a construit en 2017 des logis qui font preuve d'innovations techniques, de performance énergétique, de confort élevé et dont l'impact environnemental est réduit. Pour ces raisons, et pour contribuer de façon positive à la réduction des coûts énergétiques des familles partenaires, Habitat pour l'humanité Québec vise la certification LEED pour la majorité de ses maisons.



# 1999-2017

## la croissance s'accélère

Depuis sa création en 1998, Habitat pour l'humanité Québec a permis à 27 familles de devenir propriétaires en construisant 18 bâtiments dans différentes municipalités de la région de Montréal, des Basses-Laurentides, de l'Estrie et de la Montérégie. À la fin de 2017, un total de 115 personnes (dont 73 enfants) habitaient désormais dans des maisons construites ou rénovées par l'organisme.

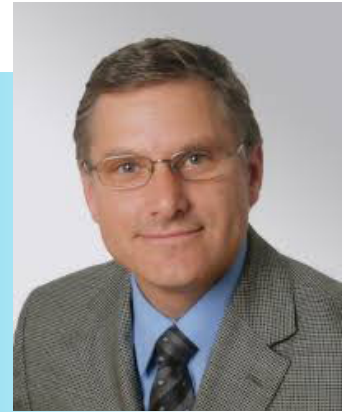
D'abord divisé entre trois organismes indépendants gérés exclusivement par des bénévoles (Habitat Montréal, Deux-Montagnes et Sherbrooke), Habitat pour l'humanité Québec a regroupé ses forces en 2012 sous une nouvelle direction générale et un conseil d'administration formé de professionnels hautement qualifiés, respectés dans leur milieu et issus de nombreuses régions du Québec.

Forte de sa nouvelle structure, Habitat pour l'humanité Québec entend poursuivre sa croissance afin d'offrir l'accès à la propriété à 10 ménages par année au Québec dès 2020. Ces ménages résideront dans une région urbaine ou périurbaine. Pour maximiser les retombées du programme, la construction de propriétés pouvant accueillir un plus grand nombre de personnes sera privilégiée.

Sensible aux besoins des communautés autochtones, Habitat pour l'humanité Québec verra au développement de partenariats permettant à moyen terme la livraison de projets Habitat aux membres de ces communautés.

Madeleine Martins, directrice générale  
Habitat pour l'humanité Québec

Le sens d'un chez-soi  
dans les mots de  
**41 576**  
jeunes poètes



Lancé en 2007, le concours « Le sens d'un chez-soi », une initiative de la compagnie Genworth, invite chaque année les élèves de 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> années d'école primaire à décrire dans leurs mots ce que représente un chez-soi.

Par-delà la généreuse contribution financière de Genworth aux efforts de Habitat pour l'humanité Québec, cette initiative sensibilise les jeunes générations aux bienfaits de posséder son propre chez-soi et leur insuffle l'aspiration à une vie où les familles trouvent la force, la stabilité, l'indépendance et l'autonomie garantes de leur bien-être.

Chaque année, plus de 6000 jeunes poètes partout au pays s'associent à la mission de Habitat pour l'humanité et réaffirment dans leurs mots la raison d'être de l'organisme.

Je ne peux qu'applaudir les œuvres littéraires de ces jeunes et reprendre les mots bien choisis de la jeune Nada, élève de 5<sup>e</sup> année de l'école Plateau Saint-Louis de la commission scolaire de la Seigneurie des Mille-Îles, à Blainville, au Québec :

*Un chez-soi c'est un endroit où on se sent en sécurité.*

*C'est un endroit où on se sent libre.*

*Là-bas, on peut toujours se cultiver.*

*Un chez-soi c'est un endroit où tu n'as pas peur de faire des erreurs.*

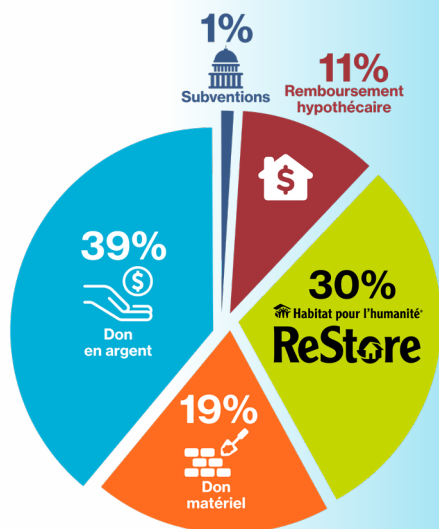
*C'est là-bas où tu es toi-même.*

*Tu n'as pas peur que quelqu'un te juge.*

*Un chez-soi c'est aussi un endroit où tu es libre de laisser aller ton imagination.*

...Et c'est le bonheur que je souhaite à tous.

Jean-Maurice Forget, président du conseil d'administration  
Habitat pour l'humanité Québec



## Sources de financement

### ÉTAT DES RÉSULTATS ET DE L'ÉVOLUTION DES ACTIFS NETS DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2017

#### Résultats

##### Produits

|  |            |
|--|------------|
| Activités de construction                  | 648 513 \$ |
| Ventes au détail                           | 535 967    |
| Désactualisation de créances hypothécaires | 101 251    |
| Dons                                       | 564 897    |

**1 850 628**

##### Charges

|  |         |
|--|---------|
| Activités de construction                      | 708 072 |
| Ventes au détail                               | 407 999 |
| Frais généraux, de soutien et d'administration | 581 967 |

**1 698 038**

#### **Excédent des produits sur les charges**

**152 590 \$**

#### Actifs nets

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| <b>Solde au début</b>                 | 1 779 142 \$ |
| Excédent des produits sur les charges | 152 590      |

#### **Solde à la fin**

**1 931 732 \$**



# Résultats financiers 2017

## BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2017

### Actif à court terme

|  |            |
|--|------------|
| Trésorerie et équivalents de trésorerie                          | 124 287 \$ |
| Compte à recevoir - Habitat pour l'humanité Canada               | 21 171     |
| Créances hypothécaires réalisables au cours du prochain exercice | 56 643     |
| Stocks de terrains   | 119 669    |
| Propriétés en cours de construction                              | 170 694    |
| Frais payés d'avance   | 998        |

493 462

### Créances hypothécaires

2 018 562

### Immobilisations corporelles

13 643

**2 525 667 \$**

### Passif à court terme

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Emprunt bancaire | 43 307 \$ |
| Créditeurs       | 346 598   |

389 905

### Apports reportés

204 030

**593 935**

### Actifs nets

|              |           |
|--------------|-----------|
| Non affectés | 1 931 732 |
|--------------|-----------|

**2 525 667 \$**



## Service alimentaire Gordon : Partenaire maison 2017 avec un don de **100 000 \$**

*Remise de chèque en présence de (de g. à dr.) M. Benoit Dorais, maire de l'arrondissement du Sud-Ouest, Mme Julie Tousignant et M. Richard Sénéchal, respectivement formatrice soutien aux ventes, et président, Service alimentaire Gordon Montréal, M. Stephen Rotman, Habitat pour l'humanité Québec, M. Guillaume Lévesque, architecte et Mme Madeleine Martins, Habitat pour l'humanité Québec.*

Partenaire de Habitat pour l'humanité Québec depuis 2011, Service alimentaire Gordon est la plus grande compagnie privée de distribution de produits alimentaires et produits connexes en Amérique du Nord : ses milliers de produits de marques nationales et de marque GFS se retrouvent d'un bout à l'autre du pays. Par l'entremise de ses centres de distribution et de son imposante flotte de camions, Service alimentaire Gordon dessert des dizaines de milliers de consommateurs canadiens dans des établissements de santé et des restaurants indépendants ou membres de chaînes. En 2017, Service alimentaire Gordon a fait un don affecté de 100 000 \$ à Habitat pour l'humanité Québec pour la construction d'un condo dans l'arrondissement sud-ouest de Montréal et sa contribution généreuse, tant financière qu'en heures de bénévolat à la construction, a permis à une famille à faible revenu d'occuper enfin son propre chez-soi, et d'avoir droit à la stabilité nécessaire pour le développement social et éducatif de ses enfants. La cause de Habitat pour l'humanité est importante pour Service alimentaire Gordon, qui a à cœur de vouloir faire une différence dans sa communauté.

# Partenaires 2017

## PARTENAIRE MAISON

**Gordon**<sup>™</sup>  
SERVICE ALIMENTAIRE

## MENTORS



**STELPRO**



## PARTENAIRES

1-800-got-junk

3M Canada

ADT

Alain Racine T.P.

Automatisation de l'Estrie

Bain Magique

Banque TD

Bédard Ressources

Bourcier Portes & Fenêtres

Brick

Barette Structural

Benefit Cosmetics

Béton Provincial

Blakes

Cabico

Catch Communications

Chateauguay Valley Career Education

Centre

Convectair

Cosella Dorken

Couvreur Excel

Coveo

Crête Excavation

Crête Excavation

Déconome

D.R. Ness

Drycore Electric Québec

École des métiers du meuble

Emballages Mitchell-Lincoln Ltée

Fenplast Windows & Doors

Finition EPR

Fuel Transport

Genworth Canada

Gildan

Groupe Crête

Guillaume Lévesque architecte

Habitations Plus

Intermat – Portes et moulures

Isolation TK

Je Suis Une Maman

Jovan Transport

Les Alouettes de Montréal

Lumirama

Matériaux Pont Masson

MCM Photo

Midland Transport

Monsieur Calfeutrage

NDG Notaires – Mélanie Dubé

New Frontier School Board

Nissan Canada Foundation

Nissan Gabriel

Novo Studio

PennState University

Plaza Retail REIT

Priest Construction et Électricité

Profenex

RBC Fondation

RBC Wealth Management

Roxul

Semi-remorque Wizards

Service de pneu Ray Inc.

Stantec

Symbiose Construction

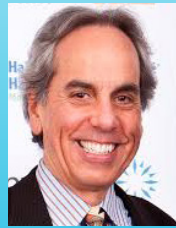
Thermo King Est du Canada

Transport Loyal Express

Transport PAD Inc.

Transport Sylvester & Forget Inc.

Unisafety



## Conseil d'administration (de gauche à droite, à partir d'en haut)

Président du conseil : JEAN-MAURICE FORGET, premier vice-président de la région du Québec et de l'Atlantique, CRH Canada

Secrétaire : PAUL MARTEL, conseiller spécial, Blake, Cassels & Graydon

Vice-présidente : JACQUELINE KOST, directrice générale, CF Carrefour Laval

Trésorière : PASCALE GAUDREAU, partenaire, Richter

Administrateurs : CLAIRE BOULANGER, administratrice de société

GAÉTAN JACQUES, coach professionnel et consultant RH

ALAIN LAROCHELLE, prêtre et curé, Paroisse Nativité-de-Jésus

ROBERT MURRAY, ingénieur principal, Stantec

MARC POISSON, directeur stratégies média, Cabinet de relations publiques National

STEPHEN ROTMAN, architecte-proprétaire, Rubin & Rotman

SOPHIE-ANNICK VALLÉE, directrice de la planification stratégique, Cossette

Directrice générale : MADELEINE MARTINS, Habitat pour l'humanité Québec

Les administrateurs, issus de plusieurs secteurs d'activité, milieux d'affaires et régions du Québec, consacrent généreusement leur énergie au soutien de la mission de Habitat pour l'humanité Québec en alliant leurs compétences et leurs expertises.





# 3386 familles aidées d'un bout à l'autre du pays depuis 1985

Depuis 1985, 3386 familles canadiennes ont eu droit à un logement sûr et décent grâce à l'aide de Habitat pour l'humanité. Seulement en 2017, plus de 50 000 bénévoles ont offert leurs services aux 55 affiliés Habitat pour l'humanité de toutes les provinces et territoires du Canada, et se sont relevé les manches pour fournir un logement à 248 familles. Certains de ces bénévoles ont également participé au « Carter Work Project », un programme international lancé il y a plus de 30 ans par l'ex-président des États-Unis, Jimmy Carter, et son épouse, Rosalynn.

Le modèle de Habitat pour l'humanité Québec fait ses preuves à l'échelle de la planète depuis 1977, où l'accès à la propriété a permis d'élever les conditions de vie des plus défavorisés en Asie, en Afrique, en Amérique latine, au Moyen-Orient et en Europe.

Ce même modèle appliqué par des centaines d'affiliés à l'échelle locale aux États-Unis, au Canada et au Québec continue, jour après jour, de soutenir les familles qui cherchent à briser le cycle de la pauvreté et à se doter de la force, de la stabilité et de l'autonomie que procure la propriété.



Pour  
nous  
joindre

**Habitat pour l'humanité Province de Québec**  
4377, rue Notre-Dame Ouest, bureau 108  
Montréal (Québec) H4C 1R9

Téléphone : 514 937-0643

Télécopieur : 514 937-7437

[info@habitatqc.ca](mailto:info@habitatqc.ca)

[www.habitatqc.ca](http://www.habitatqc.ca)

[f facebook.com/habitatquebec/](https://www.facebook.com/habitatquebec/)

[@habitatquebec](https://twitter.com/habitatquebec)

[in Habitat pour l'humanité Québec](https://www.linkedin.com/company/habitat-pour-l-humanite-quebec)

[@habitatquebec](https://www.instagram.com/habitatquebec)



**Habitat pour l'humanité®**  
**Habitat for Humanity®**  
Québec

*Collaborateurs pro bono  
Direction artistique : Serge Babeux, Gaétan Boulais  
Rédaction : Paul Auger, Janet Pigeon*