



Habitat
pour l'humanité®
Canada



Investir dans le logement abordable et l'accès à la propriété permettra **de construire un avenir plus solide pour les familles, les communautés et notre pays.**

Chez l'Habitat pour l'humanité Canada nous aspirons à un monde où chacun a un endroit sécuritaire et décent pour vivre. C'est pourquoi nous travaillerons ensemble pour bâtir le changement, connaissant qu'un logement décent transforme les avenirs, renforce les communautés et favorise la résilience et la stabilité qui peuvent traverser entre les générations. En collaborant avec les gouvernements, d'autres défenseurs du logement abordable et les communautés les plus à risque - y compris les nouveaux arrivants, les personnes racialisées et les autochtones - pour lutter contre la crise du logement dans ce pays.

Depuis 1985, Habitat pour l'humanité Canada, avec nos cinquante Habitats locaux et de milliers de bénévoles, a aidé plus de 4 000 familles à devenir propriétaires de maisons sûres et abordables. Pour chaque dollar reçu par Habitat pour l'humanité, 4 \$ en avantages sociaux sont retournés à la communauté.ⁱ

L'impact de la pandémie a été durement ressenti par les familles à faible revenu, accélérant les prix des logements et rendant l'accès à la propriété encore plus hors de leur portée. Les investissements visant à accroître l'offre de logements abordables peuvent contribuer à combler cette lacune et à obtenir des résultats sociaux et économiques positifs à mesure que l'économie sort de la crise.ⁱⁱ

ⁱÉtude du Boston Consulting Group, 2015, commandée par Habitat pour l'humanité Canada

ⁱⁱSelon la Fédération canadienne des municipalités (FCM), chaque milliard de dollars investi dans le logement génère 1,5 milliard de dollars de croissance économique



En tant que principal fournisseur de logements abordables au Canada, Habitat pour l'humanité est en première ligne de la crise du logement. En établissant de solides partenariats avec nous, un nouveau gouvernement continuera de produire des résultats par l'entremise de la Stratégie nationale sur le logement, en faisant progresser une vision commune qui va au-delà de la construction d'une maison pour produire un impact social et des avantages économiques substantiels pour les familles et les communautés partout au Canada.

BÂTIR LE CHANGEMENT



Recommandations d'Habitat Canada pour le prochain gouvernement

Recommandation 1

Continuer à améliorer et à affiner les investissements dans le cadre de la Stratégie nationale du logement afin de se concentrer sur les besoins spécifiques de ceux qui ont besoin de logements abordables et de ceux qui les construisent.

Recommandation 2

Accroître l'accès des fournisseurs de logements abordables à des terrains abordables, en :

- Introduisant un nouveau programme d'acquisition de propriétés afin de fournir des subventions et des prêts pour permettre aux fournisseurs communautaires d'acheter et de remettre en état les propriétés disponibles pour l'achat et la location à prix abordable, et pour soutenir l'assemblage de terrains.
- Accélérer et élargir l'Initiative des terrains fédéraux et envisager de l'étendre pour permettre l'échange de terres excédentaires détenues par d'autres ordres de gouvernement.

Recommandation 3

Accroître les investissements dans le logement abordable par le biais de stratégies visant à remédier aux inégalités flagrantes dont souffrent les populations autochtones et les communautés BIPOC :

- Donner suite aux appels lancés par l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine et d'autres organismes pour créer et mettre en œuvre une stratégie de logement urbain autochtone.
- Maintenir et élargir les flux de financement et les initiatives ciblées pour répondre aux besoins de logement de communautés spécifiques, comme le partenariat de 40 millions de dollars entre Habitat et la SCHL pour livrer 200 maisons à des familles noires à travers le Canada. familles across Canada.

Recommandation 4

Lier le financement fédéral aux gouvernements locaux à des actions qui favoriseront la construction d'un plus grand nombre de logements abordables, notamment :

- Donner la priorité aux terrains disponibles pour la construction de logements abordables.
- Modifier les lois et les processus de zonage pour permettre de construire plus de logements abordables plus rapidement et de manière plus rentable.
- Offrir des réductions ou des exonérations de l'impôt foncier et des frais d'aménagement afin de permettre aux constructeurs et aux acheteurs de logements abordables d'en bénéficier.

Recommandation 5

Tirer pleinement parti du financement et des partenariats fédéraux pour construire davantage de logements abordables dans lesquels les familles peuvent détenir une part d'équité, notamment en :

- S'assurer que les exigences du programme n'excluent pas les fournisseurs de logements non marchands comme Habitat pour l'humanité de l'accès au financement gouvernemental.
- Enlever la TPS/TVH pour les ventes de maisons abordables réalisées par l'intermédiaire d'organismes de bienfaisance.

Recommandation 6

Prendre des mesures pour soutenir le secteur caritatif du Canada, qui fournit des services essentiels aux Canadiens, génère 8,5 % du PIB et emploie 2,4 millions de personnes. Cela devrait inclure l'établissement d'un "foyer" pour les organismes de bienfaisance et les organismes sans but lucratif au sein de l'appareil gouvernemental et la fourniture de dons de contrepartie ou d'autres incitatifs qui encourageront les dons de bienfaisance à soutenir les offres essentielles.