

Bâtir le changement : Abordabilité pour tous

Le défi

Ce n'est un secret pour personne que nous sommes dans une crise du logement qui affecte chacun d'entre nous. De plus en plus de personnes, de tous les âges et à toutes les étapes de la vie, peinent à trouver un logement qui répond à leurs besoins, qu'il s'agisse de logements sociaux, de logements locatifs sur le marché ou d'accession à la propriété. Avec un logement sûr et sécuritaire, les gens deviennent plus stables et indépendants financièrement et ils sont en mesure de transformer leur avenir et leurs communautés. Nous devons construire plus, construire plus vite et construire maintenant.

Joignez-vous à nous pour exhorter les décideurs locaux, provinciaux et fédéraux à mettre en œuvre des solutions qui mèneront à l'abordabilité pour tout le monde.

Les solutions

1

Accroître l'offre de logements grâce à des politiques municipales de logement abordable plus audacieuses.

Chaque municipalité du pays devrait avoir un plan pour fournir des logements abordables dans sa communauté. Et une municipalité avec un plan et des politiques déjà en place devrait faire tout ce qu'elle peut pour mettre en œuvre ce plan.

En fixant des objectifs, en accélérant les approbations, en modernisant le zonage pour exiger plus de densité et en accordant la priorité à l'utilisation des terrains disponibles pour le logement abordable, les municipalités peuvent contribuer à augmenter le nombre de logements abordables partout au pays.

2

Les administrations locales et les gouvernements provinciaux doivent s'assurer que les décisions concernant les nouveaux logements sont guidées par les besoins des personnes qui en ont besoin et non par celles qui en ont déjà.

Au mieux, le syndrome « pas dans ma cour » divise les communautés, retarde la construction de logements indispensables et entraîne un stress financier supplémentaire, en particulier pour les organismes fournissant des logements sans but lucratif. Au pire, le syndrome « pas dans ma cour » menace directement la sécurité et la vie des gens qui ont désespérément besoin d'un endroit sécuritaire et adéquat où vivre.

Les provinces doivent aider à dépolitiser les décisions locales en matière de logement et travailler avec les municipalités pour minimiser l'incidence du syndrome « pas dans ma cour ». La SCHL et d'autres devraient investir dans la recherche et les campagnes de sensibilisation du public pour montrer la valeur de l'abordabilité pour tout le monde.

3

Investir dans des solutions pour améliorer l'accès à des logements abordables à tous les points du continuum du logement.

Notre vision est celle d'un monde dans lequel chaque personne a un endroit adéquat où vivre. Alors que chez Habitat, nous constatons chaque jour que l'accession à la propriété peuvent changer des vie, des besoins urgents existent dans tout le continuum du logement. Et nous savons que les obstacles auxquels sont confrontées les personnes et les familles marginalisées et racialisées sont encore plus grands. Nous devons construire plus, plus rapidement et avec une abordabilité plus prononcée et permanente afin que tout le monde au Canada ait un chez-soi sûr et adéquat.

Investir dans tout le continuum du logement – de l'itinérance à l'accession à la propriété abordable – reste la priorité absolue de tous les gouvernements. Et les gouvernements doivent également donner la priorité à la mise en œuvre rapide d'une stratégie de logement pour les Autochtones par les Autochtones dans les zones urbaines, rurales et du Nord, ainsi qu'à des investissements ciblés pour soutenir les personnes qui ont été victimes de discrimination en matière de logement.

Bâtir le changement : Abordabilité pour tous

4

Relier les logements abordables et les investissements dans les infrastructures pour améliorer l'accès aux services et à l'emploi qui entraîneront des communautés plus fortes.

L'infrastructure publique – comme le transport en commun, l'eau et les eaux usées et l'infrastructure communautaire – et le logement vont de pair pour créer des communautés bien desservies et complètes, et s'assurer que les terrains sont prêts pour les logements. Un meilleur lien entre l'infrastructure fédérale et les investissements dans le logement peut permettre de construire plus rapidement les logements nécessaires.

Le financement fédéral des infrastructures publiques pour les provinces et les municipalités devrait être étroitement lié à l'augmentation de l'offre de logements abordables.

5

Accroître les possibilités pour les personnes à faible revenu d'accéder à la propriété abordable.

Chez Habitat Canada, nous rassemblons des collectivités pour aider des familles à acquérir force, stabilité et indépendance grâce à l'accès à une propriété abordable. Mais l'accession à la propriété devient de plus en plus difficile à atteindre pour beaucoup, en particulier pour les personnes à faible revenu.

L'accession à la propriété abordable doit rester une option tout au long de notre continuum de logement en veillant à ce que le financement public reste disponible pour soutenir les gens qui souhaitent accéder à la propriété et en investissant dans des programmes pour aider les gens à rester dans leur logement abordable.

Pour lire nos recommandations détaillées, veuillez visiter le www.habitat.ca/fr/batir-le-changement



Qui nous sommes

Fondé en 1985, Habitat pour l'humanité Canada est un organisme national sans but lucratif qui vise à bâtir un monde où chacun dispose d'un chez-soi abordable, décent. Habitat pour l'humanité rassemble les communautés pour aider des familles à acquérir de la force, de la stabilité et de l'indépendance grâce à un accès à la propriété abordable. Avec l'aide de bénévoles, de propriétaires de maison Habitat et des 49 affiliés locaux d'Habitat qui travaillent dans chaque province et territoire, nous fournissons une assise solide sur laquelle bâtir des vies meilleures et plus saines, au Canada et partout dans le monde. Habitat pour l'humanité Canada est membre d'Habitat pour l'humanité international, un organisme fondé en 1976 devenu un chef de file mondial des organismes à but non lucratif œuvrant dans plus de 70 pays.

Nous pensons que chacun mérite un lieu de vie sécuritaire et adéquat, tant au niveau local que mondial.

En tant que chef de file mondial, Habitat pour l'humanité Canada joue un rôle essentiel en mobilisant des fonds et en les investissant dans les organismes d'Habitat pour l'humanité dans des pays du monde entier dans le but de servir les 1,6 milliard de personnes ayant besoin d'un logement sécuritaire. Grâce à notre programme Global Neighbours, nous nous efforçons de donner aux familles les moyens d'acquérir force, stabilité et indépendance en leur offrant des solutions en matière de logement et d'hébergement.

Soutenus par des Habitats locaux et des donateurs dans des communautés à travers le Canada, nous travaillons en partenariat avec des personnes et des communautés et avec des Habitats locaux à travers le monde. Ensemble, nous plaidons pour un changement à long terme en construisant et en réparant des maisons, en donnant accès à des solutions sûres en matière d'eau, d'assainissement et d'hygiène, en aidant à la reprise après sinistre, ainsi qu'en offrant une formation professionnelle et une éducation financière.

Pour plus d'information, consultez le site www.habitat.ca/fr